



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 713

29 Ιουνίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως, λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου, που βρίσκεται στην Κοινότητα Δαυλείας Νομού Βοιωτίας και στην κτηματική θέση ΛΙΘΟΣ, δυνάμει της αριθμ. 34/1992 αποφάσεως του Κοινοτικού Δαυλείας Νομού Βοιωτίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση όρων δόμησης στο Συνοικισμό Δικαστών και Εισαγγελέων περιοχής Σχοινιά Δήμου Μαραθώνα Αττικής. 2
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ της Κοινότητας Δαιμονιάς Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 3
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓΕΡΑΝΟΥ, κοιν. Νεοχωρίου Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(1)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως, λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου, που βρίσκεται στην Κοινότητα Δαυλείας Νομού Βοιωτίας και στην κτηματική θέση ΛΙΘΟΣ, δυνάμει της αριθμ. 34/1992 αποφάσεως του Κοινοτικού Δαυλείας Νομού Βοιωτίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΑΥΛΕΙΑΣ

Δυνάμει της αριθμ. 34/5.5.1992 αποφάσεως του Κοινοτικού Συμβουλίου Δαυλείας, που επικυρώθηκε με την αριθμ. 12312/9.9.92 όμοια του Νομάρχη Βοιωτίας, έγινε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου ιδιοκτησίας Αφών Ι.

Ζηοίμου, εκτάσεως 246,98 μ², για λόγους δημόσιας ωφέλειας, με σκοπό την διάνοιξη στροφής στη θέση ΛΙΘΟΣ της Κοινότητας Δαυλείας.

Δια της αριθμ. 19/1993 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λιβαδειάς, καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως των απαλλοτριωθέντων εκτάσεων και των επικειμένων.

Συνεπεία της άνω αποφάσεως και της αριθ. 65/6.6.1993 αποφάσεως του Κοινοτικού Συμβουλίου, κατέθεσα το ποσόν των δραχμών 740.940 εις το εν Λεβαδεία Γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων δια την καθορισθείσα αποζημίωση των εικαζομένων δικαιούχων, εκδοθέντος προς τούτο το υπ' αριθμ. 022504/16.6.1993 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαθήκης, ευρισκομένου παρ' ημίν.

Όθεν κατά Νόμον πληροφορούμε όλους όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με τη ρηθείσα πράξη αποζημιώσεων.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Λιβαδειάς δια της αριθμ. 19/1993 αποφάσεώς του για την απαλλοτριωθείσα έκταση εμβαδού 246.98 μ² που εμφανίζεται στο οικείο τοπογραφικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συνέταξε η Νομαρχία Βοιωτίας (τμήμα ΤΥΔΚ) νομίμως τεθεωρημένα έχει κατατεθεί δια του ειρημένου Γραμματίου εις το εν Λεβαδεία Γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Το ανωτέρω ποσόν είναι αποδοτέον σ' αυτούς που θα αναγνωρισθούν νόμιμα δικαιούχοι της αποζημιώσεως διατας ως άνω ιδιοκτησίας τους.

Η παρούσα ειδοποίηση να δημοσιευθεί εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δαύλεια 17 Ιουνίου 1993

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΙΩΑΝΝΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 9785/1992

(2)

Τροποποίηση όρων δόμησης στο Συνοικισμό Δικαστών και Εισαγγελέων περιοχής Σχοινιά Δήμου Μαραθώνα Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/1968 ΦΕΚ 47/-Α.
3. Τις διατάξεις του από 9.11.1983 υπ' αρ. 443 Π.Δ. «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπών» (ΦΕΚ 165/-Α).
4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ», ως τροποποιήθηκαν μεταγενεστέρως.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».
6. Το από 19.1.1970 Διάταγμα (ΦΕΚ/34/Δ/24.2.1970) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του Συν/σμού Δικαστών και Εισαγγελέων περιοχής Σχοινιά του Δήμου Μαραθώνος Αττικής.
7. Το πρακτικό 5 της Συνεδρίασης 6/11.2.1993 για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

α) Τροποποιούμε τους όρους δόμησης του Συν/σμού Δικαστών και Εισαγγελέων της περιοχής Σχοινιά του Δήμου Μαραθώνα Αττικής ως εξής:

- α1. Ποσοστό κάλυψης 30%.
- α2. Συντελεστές Δόμησης 0,40
- α3. Μέγιστο ύψος $H=8,60$ μ., μετρούμενο από την τελική στάθμη του πέριξ εδάφους δυνάμενο να προσαυξηθεί κατά 1,5 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.
- α4. Μέγιστος αριθμός ορόφων 2 μη επιτρεπομένης της κατασκευής του κτιρίου επί υποστηλωμάτων (Piloti).
- α5. Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους το κτίριο κλιμακώνεται για καλύτερη προσαρμογή στο έδαφος ώστε κα-

νένα σημείο του να μην υπερβαίνει το μέγιστο ύψος 8,60 μ. και καμμία όψη του κτηρίου προβαλλομένη σε κατακόρυφο επίπεδο να μην έχει ύψος μεγαλύτερο από 11.00 μ.

β) Επιβάλλεται υποχρεωτική τοποθέτηση του κτιρίου σε απόσταση Δ του ΓΟΚ του 85 από τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου.

γ) Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων της μίας οικοδομών στο ίδιο οικόπεδο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις έτσι ώστε να μην αντιστοιχούν περισσότερες από 3 οικοδομές για κάθε άρτιο οικόπεδο και κάθε μία οικοδομή δεν θα μπορεί να περιλαμβάνει περισσότερες από 3 αυτοτελείς κατοικίες.

δ) Επιβάλλεται η διάσπαση των κτιρίων μέχρι πλήρη διαχωρισμό τους έτσι ώστε να μην προκύπτει κτίριο καλυπτόμενης επιφάνειας μεγαλύτερης των 350 m^2 και όγκου μεγαλύτερου των 2.500 m^3 .

ε) Πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου επιτρέπονται όλες οι κατασκευές του άρθρου 16 του ΓΟΚ/1985 πλην της παρ. 1β και 2, όσον αφορά την τοποθέτηση ηλιακών συλλεκτών επιτρέπεται η τοποθέτησή τους εφ' όσον το ύψος τους δεν ξεπερνά το συμπαγές στηθαίο και σε περίπτωση στέγης εφ' όσον η συλλεκτική επιφάνεια συμπίπτει με την επιφάνεια της στέγης χωρίς να επιτρέπεται να προεξέχει άλλο εξάρτημα του ηλιακού συλλέκτη.

στ) Κατά τα λοιπά, εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του από 19.1.1970 Διατάγματος (ΦΕΚ 34/Δ/24.2.1970).

Άρθρο 2**Κάλυψη Δαπάνης**

Από τις Διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Μαραθώνα.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης, αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 15 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. οικ. Π - 1772

(3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ της Κοινότητας Δαιμονιάς Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ (ΦΕΚ 133Δ' /23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ' /16.5.89).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανασκευών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμ. 45/92 απόφαση γνωμοδότησης για την παραπάνω μελέτη του Κοιν. Συμβουλίου Δαιμονιάς ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπαριθμό 392/3.3.89 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 13.4.1993 με αριθμό πράξης 3η Θέμα 1ο, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΑΡΧΑΓΓΕΛΟ της Κοινότητας Δαιμονιάς, στις κατηγορίες:

- α) ως προς την θέση στο χώρο: Παραλιακός
- β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος
- γ) ως προς την δυναμικότητα: Δυναμικός
- δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός
- ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αρχαγγέλου της

Κοινότητας Δαιμονιάς Επιδ. Λιμνράς με τα στοιχεία 1 έως 13, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ' /16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντάκσια (500) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχα δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Απαγορεύονται οι περιμετρικοί εξώστες.

δ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Κάλυψη δαπάνης.

Από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Δαιμονιάς το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης και το διάγραμμα κλ. 1:5000 που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 1 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΠΠΑΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Αρχιμήδης
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΔΗΜΟΝΙΑΣ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 162/19.02
 ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΟΝ

ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ο/α	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δόρυχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου		6 L		% % 30% σ/ο
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	2 α-δ 2 α-δ	2 α-δ 2 α-δ		
Γ	1. ανοιχτός σκάμπτος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σταθ-χανιότι 5.		12 2 α-δ		Πλάτος μόνος 300 300 200 400-600
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	2 α-δ	4-9 α-δ		
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντια πρόεκι 2. ημικυκλικό πρόεκι 3. τοξωτό πρόεκι 4.	2 α 2 α-δ	2 α 2 α-δ	2 α 2 α-δ	
Ζ	1. ταμπλαδοτά 2. κροσσωτά 3. περσιωτά 4. με καίτια 5. με φανίτζη 6.	3 δ 3 δ 3 δ	3 δ 3 δ 3 δ		
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ					

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Αρχιμήδης
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΔΗΜΟΝΙΑΣ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 162/19.02
 ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΩΝΙΑΣ

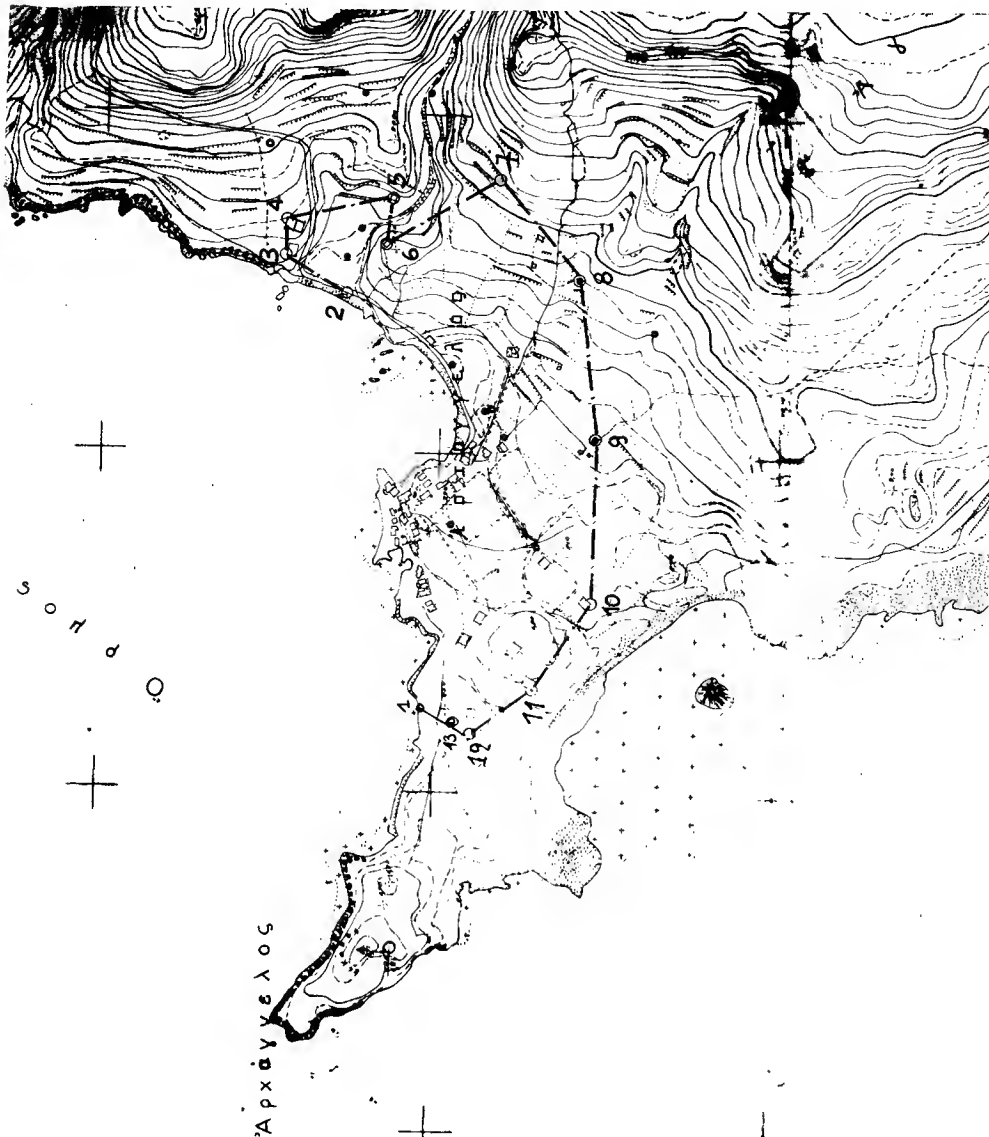
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΟΝ

ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ο/α	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δόρυχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου		6 L		% % 30% σ/ο
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	2 α-δ 2 α-δ	2 α-δ 2 α-δ		
Γ	1. ανοιχτός σκάμπτος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σταθ-χανιότι 5.		12 2 α-δ		Πλάτος μόνος 300 300 200 400-600
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	2 α-δ	4-9 α-δ		
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντια πρόεκι 2. ημικυκλικό πρόεκι 3. τοξωτό πρόεκι 4.	2 α 2 α-δ	2 α 2 α-δ	2 α 2 α-δ	
Ζ	1. ταμπλαδοτά 2. κροσσωτά 3. περσιωτά 4. με καίτια 5. με φανίτζη 6.	3 δ 3 δ 3 δ	3 δ 3 δ 3 δ		
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ					

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΧΑΓΓΕΛΑΣ (της Κοιν. Διομονιάς Επ. Λιμνός)	
<p>--- Οριο ΟΤΑ</p> <p>--- Οριο οικισμού</p> <p>123 Ονομασίες</p> <p>4=Επί της ελ. αρ. 14-15) με αυτιά</p> <p>9=Εκτοστάσι</p> <p>3=Οικία Παναγιώτη Ρουβέλα</p> <p>(1-2)=Ιωάννη Παράδεισας</p> <p>4=Οικία Παναγιώτη Γ. Λόρα</p> <p>5=Ανακτήρ δεξαμενή</p> <p>6=Ερείπια κτηνών Πύλας Κοκκινοπούλου</p> <p>7=Ερείπια κτηνών Θεοδώρου Μαυρομάτη</p> <p>8=Πηγάδι κτηνών Ρουβέλα</p> <p>9=Πηγάδι κτηνών Γρηγορίου Κοσσοβίτη</p> <p>10=Οικία Νανιάδη Ρουβέλα</p> <p>11=Οικία Ελευθερίου Ρουβέλα</p> <p>12=Διασταύρ. κοινοτήτων Σπάρτης & Ε. Αρκαδίας</p> <p>13=ΒΔ αυτιά οικίας Παναγιώτη Κατράνη</p> <p>12-13=Κοιν. δρόμος</p> <p>(1-2)=Χρημ. αμφοτέρων</p>	<p>ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ</p> <p>Σπάρτη 1/6/1995</p> <p>Πάτρα Σταμάτιου</p> <p>Π6Θ με ΑΒ</p> <p>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ</p> <p>Σπάρτη 11/6/1995</p> <p>Η Προϊστάμενη Τ.Π. Β.Π.Ε</p> <p>Κ.Α.Α</p> <p>Διμήτριος Λιάλιος</p> <p>Π.Ε.Α με ΑΒ</p>
<p>ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ</p> <p>Οριο ΟΤΑ</p> <p>Οριο οικισμού</p> <p>Ονομασίες</p> <p>Επί της ελ. αρ. 14-15) με αυτιά</p> <p>Εκτοστάσι</p> <p>Οικία Παναγιώτη Ρουβέλα</p> <p>Ιωάννη Παράδεισας</p> <p>Οικία Παναγιώτη Γ. Λόρα</p> <p>Ανακτήρ δεξαμενή</p> <p>Ερείπια κτηνών Πύλας Κοκκινοπούλου</p> <p>Ερείπια κτηνών Θεοδώρου Μαυρομάτη</p> <p>Πηγάδι κτηνών Ρουβέλα</p> <p>Πηγάδι κτηνών Γρηγορίου Κοσσοβίτη</p> <p>Οικία Νανιάδη Ρουβέλα</p> <p>Οικία Ελευθερίου Ρουβέλα</p> <p>Διασταύρ. κοινοτήτων Σπάρτης & Ε. Αρκαδίας</p> <p>ΒΔ αυτιά οικίας Παναγιώτη Κατράνη</p> <p>Κοιν. δρόμος</p> <p>Χρημ. αμφοτέρων</p>	<p>Αριθμός σχεδίου</p> <p>Π.11</p> <p>ΚΑ. 15000</p> <p>Μητρ.</p>
<p>Συντάκτης Σ. Β. Λιός</p> <p>Σκάρπη</p> <p>1995</p>	<p>Αριθμός σχεδίου</p> <p>Π.11</p> <p>ΚΑ. 15000</p> <p>Μητρ.</p>

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. Π-620

(4)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓΕΡΑΝΟΥ, κοιν. Νεοχωρίου Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους» όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 133Δ' /23.2.87) και το Ν.Δ. 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. Π.Ε.Χ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμ. 10/91 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Νεοχωρίου ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπαριθμό 156/20.2.91 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπαριθμό 2988/11.9.91 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Το υπαριθμό 1426/14.9.92 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 13.4.1993 με αριθμό πράξης 3η Θέμα 3ο, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΑΓΕΡΑΝΟ της Κοινότητας Νεοχωρίου, στις κατηγορίες:

- α) ως προς την θέση στο χώρο: Παραλιακός
- β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αξιόλογος
- γ) ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος
- δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός
- ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγερανού της Κοινότητας Νεοχωρίου, Επ. Γυθείου με τα στοιχεία 1 έως 5, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και το Ν.Δ. 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ' /16.5.89) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με οποίο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του Ν.Δ. 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το Ν.Δ. 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ως ειδικούς όρους δόμησης όλες τις ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης, που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, οι οποίες αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω:

α) Τα κτίσματα θα καλύπτονται με σχέση δίριχτη ή τετράριχτη με κλίση 25%, με προεξοχή 0,20 μ. και χρήση κεραμιδιών Βυζαντινού τύπου χρώματος κόκκινου.

Επίσης είναι δυνατόν να καλύπτονται με πλάκα από σπλισμένο οκυρόδεμα με την προϋπόθεση ότι δεν θα υπάρχουν εξώστες και θα κατασκευάζεται περιμετρικά συμπαγές στηθαίο μικρού ύψους.

β) Όλες οι όψεις των κτιρίων θα έχουν χρωματισμό λευκό ή γκριζο και θα διαμορφώνονται με πέτρα ή σοβά - κονίαμα.

γ) Ανοικτά ακάλυπτα μπαλκόνια πλάτους μέχρι 1,00μ και μήκους μέχρι 2,00 μ. μπορούν να κατασκευάζονται στον πρώτο όροφο ή λιακωτό.

Οι εξωτερικές οκάλες θα κατασκευάζονται χτιστές με στηθαίο συμπαγές χρώματος γκριζού ή λευκού.

δ) Στα μπαλκόνια θα κατασκευάζεται στηθαίο ασφαλείας από κιγκλίδωμα ξύλινο χρωματισμένο γκριζο ή χτιστό συμπαγές.

ε) Τα εξωτερικά ανοίγματα να μην υπερβαίνουν το 10% στις όψεις του ισόγειου και το 10% στις όψεις του πρώτου ορόφου Κορνιζώματα από πέτρα.

στ) Τα υπέρθυρα (πρέκια) να κατασκευάζονται οριζόντια ή ημικυκλικά ή τοξωτά, από σοβά - κονίαμα χρώματος λευκού.

ζ) Τα κουφώματα να είναι ξύλινα καρφωτά ή με καίτια χρώματος μπλέ ή κόκκινου.

η) Η περίφραξη των γηπέδων θα γίνεται με μαντρότοιχο χαμηλό από πέτρα ή πεταχτό σοβά.

4. Για οποιαδήποτε οικοδομική ή σκαπτική εργασία στον οικισμό απαιτείται η γραπτή σύμφωνη γνώμη της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης καθώς επίσης και η παρακολούθηση των εκσκαφών θεμελίων από εντεταλμένο φύλακα αρχαιοτήτων της παραπάνω Εφορείας.

5. Κάλυψη δαπάνης.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δα-

πάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Νεοχωρίου το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων

δόμησης και το διάγραμμα κλ. 1:5000 που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 1 Ιουνίου 1993

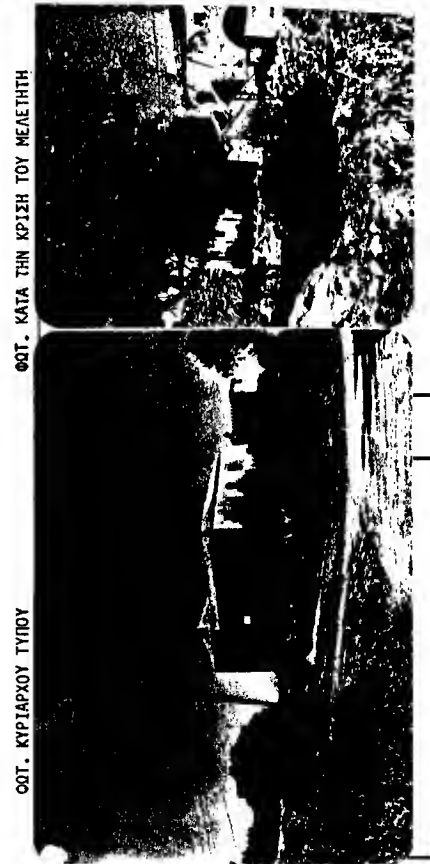
Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΠΠΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	Α. ΥΨΩΣ		Β. ΥΨΩΣ		ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. νεύσα	2	α			(25)
2. κορνιζώματα					
3. παραστάδες					
4. φουράκια					
5. αετώματα					
6. καμινάδες			2	α	(1)

1. μονόδραχμος ψηλός	2. μονόδραχμος χαμηλός	3. άλλος τρόπος	ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ
1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	
10	11	12	

ΥΛΙΚΑ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ				ΣΙΔΗΡΟΣ
	1	2	3	4	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12

ΧΡΩΜΑ	ΟΜΠΡΑ				Χ
	1	2	3	4	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΟΥ ΤΥΠΟΥ

Ο/Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	Α. ΥΨΩΣ		Β. ΥΨΩΣ		ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στεγνή μονόλιθος	6	6	6	6	25%
Β	2. στεγνή διόλιθος	6	6	6	6	25%
Γ	3. στεγνή τετράλιθος	6	6	6	6	25%
Δ	4. δώματος	6	6	6	6	25%
Ε	5. βάλου	6	6	6	6	25%
Ζ	6. κύρια όψη	6	6	6	6	25%
Η	7. λοιπές όψεις	6	6	6	6	25%
Θ	8. ανοιχτός αέρας	6	6	6	6	25%
Ι	9. ανοιχτός καλυμμένος	6	6	6	6	25%
Κ	10. κλειστός	6	6	6	6	25%
Λ	11. σιδερένιος	6	6	6	6	25%
Μ	12. ανοιχτός αέρας	6	6	6	6	25%
Ν	13. ανοιχτός καλυμμένος	6	6	6	6	25%
Ξ	14. κλειστός	6	6	6	6	25%
Ο	15. σιδερένιος	6	6	6	6	25%
Π	16. ανοιχτός αέρας	6	6	6	6	25%
Ρ	17. ανοιχτός καλυμμένος	6	6	6	6	25%
Σ	18. κλειστός	6	6	6	6	25%
Τ	19. σιδερένιος	6	6	6	6	25%
Υ	20. ανοιχτός αέρας	6	6	6	6	25%
Φ	21. ανοιχτός καλυμμένος	6	6	6	6	25%
Χ	22. κλειστός	6	6	6	6	25%
Ψ	23. σιδερένιος	6	6	6	6	25%
Ω	24. ανοιχτός αέρας	6	6	6	6	25%
Α	25. ανοιχτός καλυμμένος	6	6	6	6	25%
Β	26. κλειστός	6	6	6	6	25%
Γ	27. σιδερένιος	6	6	6	6	25%
Δ	28. ανοιχτός αέρας	6	6	6	6	25%
Ε	29. ανοιχτός καλυμμένος	6	6	6	6	25%
Ζ	30. κλειστός	6	6	6	6	25%
Η	31. σιδερένιος	6	6	6	6	25%
Θ	32. ανοιχτός αέρας	6	6	6	6	25%
Ι	33. ανοιχτός καλυμμένος	6	6	6	6	25%
Κ	34. κλειστός	6	6	6	6	25%
Λ	35. σιδερένιος	6	6	6	6	25%
Μ	36. ανοιχτός αέρας	6	6	6	6	25%
Ν	37. ανοιχτός καλυμμένος	6	6	6	6	25%
Ξ	38. κλειστός	6	6	6	6	25%
Ο	39. σιδερένιος	6	6	6	6	25%
Π	40. ανοιχτός αέρας	6	6	6	6	25%
Ρ	41. ανοιχτός καλυμμένος	6	6	6	6	25%
Σ	42. κλειστός	6	6	6	6	25%
Τ	43. σιδερένιος	6	6	6	6	25%
Υ	44. ανοιχτός αέρας	6	6	6	6	25%
Φ	45. ανοιχτός καλυμμένος	6	6	6	6	25%
Χ	46. κλειστός	6	6	6	6	25%
Ψ	47. σιδερένιος	6	6	6	6	25%
Ω	48. ανοιχτός αέρας	6	6	6	6	25%
Α	49. ανοιχτός καλυμμένος	6	6	6	6	25%
Β	50. κλειστός	6	6	6	6	25%
Γ	51. σιδερένιος	6	6	6	6	25%
Δ	52. ανοιχτός αέρας	6	6	6	6	25%
Ε	53. ανοιχτός καλυμμένος	6	6	6	6	25%
Ζ	54. κλειστός	6	6	6	6	25%
Η	55. σιδερένιος	6	6	6	6	25%
Θ	56. ανοιχτός αέρας	6	6	6	6	25%
Ι	57. ανοιχτός καλυμμένος	6	6	6	6	25%
Κ	58. κλειστός	6	6	6	6	25%
Λ	59. σιδερένιος	6	6	6	6	25%
Μ	60. ανοιχτός αέρας	6	6	6	6	25%
Ν	61. ανοιχτός καλυμμένος	6	6	6	6	25%
Ξ	62. κλειστός	6	6	6	6	25%
Ο	63. σιδερένιος	6	6	6	6	25%
Π	64. ανοιχτός αέρας	6	6	6	6	25%
Ρ	65. ανοιχτός καλυμμένος	6	6	6	6	25%
Σ	66. κλειστός	6	6	6	6	25%
Τ	67. σιδερένιος	6	6	6	6	25%
Υ	68. ανοιχτός αέρας	6	6	6	6	25%
Φ	69. ανοιχτός καλυμμένος	6	6	6	6	25%
Χ	70. κλειστός	6	6	6	6	25%
Ψ	71. σιδερένιος	6	6	6	6	25%
Ω	72. ανοιχτός αέρας	6	6	6	6	25%
Α	73. ανοιχτός καλυμμένος	6	6	6	6	25%
Β	74. κλειστός	6	6	6	6	25%
Γ	75. σιδερένιος	6	6	6	6	25%
Δ	76. ανοιχτός αέρας	6	6	6	6	25%
Ε	77. ανοιχτός καλυμμένος	6	6	6	6	25%
Ζ	78. κλειστός	6	6	6	6	25%
Η	79. σιδερένιος	6	6	6	6	25%
Θ	80. ανοιχτός αέρας	6	6	6	6	25%
Ι	81. ανοιχτός καλυμμένος	6	6	6	6	25%
Κ	82. κλειστός	6	6	6	6	25%
Λ	83. σιδερένιος	6	6	6	6	25%
Μ	84. ανοιχτός αέρας	6	6	6	6	25%
Ν	85. ανοιχτός καλυμμένος	6	6	6	6	25%
Ξ	86. κλειστός	6	6	6	6	25%
Ο	87. σιδερένιος	6	6	6	6	25%
Π	88. ανοιχτός αέρας	6	6	6	6	25%
Ρ	89. ανοιχτός καλυμμένος	6	6	6	6	25%
Σ	90. κλειστός	6	6	6	6	25%
Τ	91. σιδερένιος	6	6	6	6	25%
Υ	92. ανοιχτός αέρας	6	6	6	6	25%
Φ	93. ανοιχτός καλυμμένος	6	6	6	6	25%
Χ	94. κλειστός	6	6	6	6	25%
Ψ	95. σιδερένιος	6	6	6	6	25%
Ω	96. ανοιχτός αέρας	6	6	6	6	25%
Α	97. ανοιχτός καλυμμένος	6	6	6	6	25%
Β	98. κλειστός	6	6	6	6	25%
Γ	99. σιδερένιος	6	6	6	6	25%
Δ	100. ανοιχτός αέρας	6	6	6	6	25%

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΕΡΑΝΟΣ (Κονισμός Νεοκωρίου Γυθείου)	
--- Οριο ΟΤΑ --- Οριο οικισμού 1 2 3 Ονομασίες 1 = Εκκλησία Αγ. Ιωάννη 2 = Εκείνη κληρονομή των Δημη- τρίου ΑΓΣερνέζου 3 = Οικότ. Ζηντάρα 4 = 50 μ. από οικόπεδο οικοπέδο 5 = 50 μ. στην ευθυγράμμιση (1-5) μετά το σημείο (5) 5 = Μετασηματισμός ΔΕΗ και του Κονιστικού Σφραγισμού	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Σημ. 1 / 6 / 1993 Πάτρα Στατιστικού ΠΕΔ με ΑΒ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Σημ. 1 / 6 / 1993 Η Προϊσταμένη Τ.Ο. Β.Ε. Διμήτριος Λιατάκος ΠΕΔ με ΑΒ
ΣΥΝΟΛΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΩΤΟ- ΚΟΛΛΗΣ 1165/Α-6-93 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΑΝΤΙΔΕΚΑΝΤΑΡΧΗ ΠΕΔ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΤΗΣ ΔΕΚΑΡΕΤΡΗΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΘΕΣΕΩΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΩΝ ΑΓΕΡΑΝΟΥ	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ με 50 μ. στην ευθυγράμμιση (1-5) μετά το σημείο (5) 5 = Μετασηματισμός ΔΕΗ και του Κονιστικού Σφραγισμού	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ με 50 μ. στην ευθυγράμμιση (1-5) μετά το σημείο (5) 5 = Μετασηματισμός ΔΕΗ και του Κονιστικού Σφραγισμού	Αριθμός σχεδίου Π-11 ΚΑ 15000 Μ.Π.
Συντάκτης Διμήτριος Λιατάκος Επ. ΑΓΑΘΗΣ ΧΕΙΡΑ	Αριθμός σχεδίου Π-11 ΚΑ 15000 Μ.Π.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμών και Περιβάλλοντος
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

